

VYJÁDŘENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI - BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ

Akce: RODINNÉ BYDLENÍ + DPS + MŠ
BRNO – TUŘANY – HOLÁSKY

Projektant: Ing.arch. Pekár

Stupeň: DUR, 6/2019

č.j.: MA/2019/84.1

Předmětem vyjádření je novostavba objektů (dům s pečovatelskou službou, mateřská škola, bytové domy sever a jih).

Předpokladem realizace je novostavba chodníků v rámci akce „Výstavba technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Tuřany – Holásky, TDI ulic K jezerům-Výmlatiště (PD nebyla předložena).

Legislativa:

- vyhl. č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen vyhláška) a navazující předpisy

- dle §2, odst. 1 se jedná o stavbu:

a) pozemních komunikací a veřejného prostranství

b) občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejnosti

c) společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty, upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení,

Podklady pro vyjádření:

A-Průvodní zpráva, B-Souhrnná technická zpráva, C1 Situace širší vztahy, C3 Situace koordinační

SO 02 DPS: půdorysy 1.PP-3.NP

SO 03 MŠ: půdorys 1.NP, řezy

SO 04 RB sever: 1.-3.NP

SO 05 RB jih: 1.PP-3.NP

SO 06 vjezd: 1PP-1.NP

Návrh řešení:

SO 02 Dům s pečovatelskou službou

1.PP: parkovací stání, koje, 4 vyhrazená stání pro OZP, výtahy

1.NP: hlavní vstup 90+90 cm, hala, výtahy, schodiště, velká klubovna, bezbariérové WC, ordinace s čekárnou, bytové jednotky (pro imobilní: E1/A, E1/B, H1/E), koje

2.NP: výtah, schodiště, bytové jednotky (pro imobilní: E2/A, E2/B, H2/E), koje

hygienické pracoviště docházkové pečovatelské služby: čekárna, bezbariérové WC, umývárna (vana a mobilní vanové lehátko)

3.NP: výtah, schodiště, bytové jednotky (pro imobilní: E3/A, E3/B, H3/E), koje, malá klubovna, byt správce

Bytové jednotky pro imobilní (upravitelné byty) řešeny s bezbariérovým hygienickým zařízením (posuvné dveře, záchod s oboustrannými madly, sprchový kout v úrovni podlahy, madla u umývadla a ve sprchovém koutě,...), v předsíni prostor pro uložení vozíku, francouzská okna, zakresleny volné manipulační plochy. Úložné koje na patře, v blízkosti bytů.

SO 03 Mateřská školka

1.NP: hlavní vstup 90+35 cm, 2x šatny a umývárny s WC, denní místnost/herna

- umývárny: vždy 1 záchod s madlem a volným prostorem pro přisednutí z vozíku, sprcha bez vaničky, s madlem

- přístup k hlavnímu vstupu: vyrovnávací schody, bezbariérová rampa ve sklonu 6,25%

SO 04 Rodinné bydlení sever

Bytový dům, 3 sekce (1.-3.NP)

1.NP:

- přístup ke vstupním dveřím: chodník/rampa ve sklonu max. 2,2%, před dveřmi vodorovná plocha, vstupní dveře dvoukřídlé

- u všech sekcí zajištěn bezbariérový přístup k bytům v 1.NP: za vstupem bezbariérové rampy (sklon vždy 3,4%)

2., 3.NP: byty, přístup po schodišti

SO 05 Rodinné bydlení jih

Bytový dům, 8 sekcí (1.-3.NP)

1.PP: parkovací stání, koje, výtah, schodiště

1.NP:

- přístup ke vstupním dveřím: chodník/rampa ve sklonu max. 2,1%, před dveřmi vodorovná plocha, vstupní dveře dvoukřídlé

- u všech sekcí zajištěn bezbariérový přístup k bytům v 1.NP: za vstupem bezbariérové rampy (sklon vždy 3,4%)

- sekce D: výtah z 1.PP

2., 3.NP: byty, přístup po schodišti

C3 Koordinační situace

- zakresleny chodníky, parkovací stání včetně vyhrazených stání pro OZP

Shrnutí a připomínky

Navržené řešení zajišťuje bezbariérové užívání všech stavebních objektů, PD byla konzultována.

Připomínky:

SO 02 Dům s pečovatelskou službou

- vyhrazená stání v 1.PP umístit vedle výtahu

- v prostorech pro shromažďování pro více než 50 osob budou instalovány indukční smyčky

Doporučení:

- ve všech bytech doplnit madla k záchodu a do sprchy, sprchové kouty bez sprchových vaniček

SO 03 Mateřská školka: bez připomínek

SO 04 Rodinné bydlení sever

SO 05 Rodinné bydlení jih

- nutná koordinace s projektem „Výstavba technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Tuřany – Holásky“

C3 Koordinační situace

- v navazujícím projektu „Výstavba technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Tuřany – Holásky“ bude v DUR zakreslena hmatná dlažba tj. varovné a signální pásy na místech pro přecházení, na hranicích obytné zóny atd.

- z vyhrazených stání pro OZP bude zajištěn přímý vstup na chodník

- dořešit umístění vyhrazeného stání u MŠ

ZÁVĚR

Předložená dokumentace byla posouzena z hlediska požadavků vyhl. č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Doporučujeme respektovat výše zmíněné připomínky.

V Brně dne 8.8.2019



Ing. Milena Antonovičová

BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

Jilemnického 11, 614 00 Brno

IČ: 74834720

Vypracováno v rámci činnosti Poradního sboru RMB pro bezbariérové Brno

Ing. Milena Antonovičová / IČ:74 83 47 20 / Bezbariérové řešení staveb
Jilemnického 11, 614 00 Brno / tel: 603 233 513 / antonovicova@seznam.cz